

# VILLAS



Aurora Maré Residences redefine el concepto de lujo frente al mar. No es solo un lugar para vivir, sino un destino para experimentar la perfección en cada detalle.

Cada villa combina arquitectura de vanguardia, tecnología inteligente y diseño biofílico para transformar la vida cotidiana en una experiencia extraordinaria.



# Entorno

## **Vistas inigualables:**

Cada residencia ofrece panorámicas al océano y al amanecer.

## **Naturaleza integrada:**

Senderos ecológicos, jardines con flora nativa y zonas de contemplación.

## **Exclusividad total:**

Acceso restringido, privacidad absoluta y seguridad de alto nivel.

## **Sustentabilidad:**

Energía solar, sistemas de captación pluvial y tratamiento de aguas.



# Arquitectura

Diseño contemporáneo con líneas orgánicas que se integran con el paisaje marino.

Fachadas de cristal inteligente que regulan la luz y revelan el horizonte.

Materiales premium: mármol importado, maderas tropicales tratadas, acero y piedra volcánica.

Espacios abiertos y techos altos que favorecen la ventilación natural y la amplitud visual.



# Interiores de las Villas:

Cada villa ha sido diseñada para ofrecer **confort, privacidad y elegancia**, con acabados de lujo y distribución flexible para adaptarse a diferentes estilos de vida.

## Distribución:

- 2 a 3 recámaras amplias, todas con ventanales de piso a techo que integran luz natural y vistas al mar.
- 1 a 2 baños completos.
- Closets de diseño a medida.
- Sala de concepto abierto con conexión directa a la terraza exterior.
- Comedor y cocina
- Terrazas privadas con jacuzzi opcional en las recámaras principales.





# Estilo & Ambientes:



- Acabados acústicos para garantizar máxima privacidad entre estancias.
- Pisos de mármol travertino y madera tropical.
- Sistemas de iluminación inteligente.

## **El proyecto está planteado como un desarrollo boutique ultra exclusivo:**

- 12 villas de lujo, cada una con superficie entre 280 m<sup>2</sup> y 450 m<sup>2</sup>, garantizando privacidad y amplitud.
- Posibilidad de ampliación hasta 18 villas, dependiendo del terreno disponible y la planificación del master plan.
- Distribuidas estratégicamente para que todas tengan vista directa al océano, jardines privados y accesos independientes.



# Amenidades

- Club de playa privado.
- Infinity pool panorámica.
- Spa holístico & wellness center.
- Gimnasio inteligente.
- Cine privado, cava y sky lounge en áreas comunes.





# Tecnología

- Smart Villas: Control total de iluminación, climatización, sonido y seguridad desde dispositivos móviles.
- Cocinas de diseño electrodomésticos inteligentes.
- Paneles solares de alto rendimiento y baterías de respaldo.
- Piscinas privadas con sistema de auto-purificación.
- Habitaciones master con terrazas privadas y jacuzzis panorámicos.
- Estacionamiento subterráneo con cargadores eléctricos.