



## GESTIÓN DE CAPITAL PRIVADO

Somos una Sociedad especializada en la gestión, asesoría y administración de capital privado, con el objetivo de maximizar el retorno sobre el capital. Identificamos oportunidades de alto valor en diversos sectores como lo son, el inmobiliario, transporte, restaurantero, turístico, entre otros.

### Asociación

A través de asociaciones estratégicas, por medio de contratos en Asociación en participación, podemos gestionar en conjunto el capital para optimizar retornos al máximo

### Diversificación

En OTC, entendemos que la clave para garantizar la estabilidad y el crecimiento a largo plazo de nuestra empresa radica en una estrategia sólida de diversificación.



## ¿Cómo funciona?

Nos Asociamos  
mediante contratos



Un **contrato de asociación en participación** es un acuerdo entre dos o más partes para realizar una actividad comercial o de negocio, en la que una de las partes (el **gestor**) se encarga de gestionar el negocio, mientras que las otras partes (los **asociados participantes**) aportan recursos o capital, pero no intervienen directamente en la gestión diaria.

Es una excelente opción para quienes desean aportar capital en un proyecto o negocio, pero prefieren no involucrarse en la administración activa, confiando en un socio con experiencia para la operación del mismo.



### Gestión con Experiencia



Al diversificar sus opciones, nuestros asociados pueden aprovechar una amplia gama de oportunidades que les permiten crecer de manera equilibrada. Esta estrategia les ofrece la posibilidad de explorar diferentes caminos, adaptándose a cambios y desafíos sin depender de un solo recurso o enfoque. De esta forma, no solo se incrementan las probabilidades de éxito, sino que se fomenta un desarrollo más sólido y resistente ante situaciones imprevistas, permitiendo una evolución constante y enriquecedora.

## Efectos Favorables

**Nuestro equipo de gestión está compuesto por profesionales altamente capacitados, cada uno con una amplia experiencia en su campo.** La diversidad de habilidades, personalidades y perspectivas en el equipo es uno de nuestros mayores activos, ya que nos permite abordar problemas y desafíos desde diferentes ángulos.

Trabajamos de manera colaborativa, combinando conocimiento técnico con creatividad y adaptabilidad para encontrar soluciones eficaces y eficientes a cualquier situación.

### Rentabilidad



**OTC INVEST & BUILD**



## Responsabilidad

### Código de Ética



Contamos con un código de ética para establecer un conjunto claro de principios y normas que guían nuestra gestión operacional.

Su propósito es promover la integridad, la transparencia y la responsabilidad en las acciones y decisiones, garantizando que se actúe de manera justa y respetuosa con todas las partes involucradas.

### Transparencia



En nuestra sociedad, valoramos profundamente la relación con nuestros asociados, por lo que nos aseguramos de mantener una comunicación abierta, honesta y continua en todo momento.

Creemos que la transparencia es fundamental para construir una relación de confianza, por lo que nos comprometemos a proporcionar información clara y actualizada sobre el desempeño de las inversiones.



## OTC INVEST & BUILD

En **OTC** ponemos a tu alcance **OTC INVEST & BUILD**, un producto dinámico a largo plazo para potencializar tus ganancias, creando conceptos únicos de Real Estate.

La gestión de capital en el sector inmobiliario se ha consolidado como una de las estrategias más confiables y rentables para aquellos que buscan diversificar su portafolio y asegurar el crecimiento a largo plazo de su capital. Este sector ofrece una amplia gama de oportunidades, desde la adquisición de propiedades residenciales y comerciales hasta el desarrollo de proyectos inmobiliarios de gran escala.



En un mercado en constante cambio, **OTC INVEST & BUILD** se mantiene a la vanguardia, buscando las mejores oportunidades para maximizar tus ganancias. Trabajamos con transparencia y dedicación, brindándote informes periódicos y un acompañamiento constante para que siempre tengas claridad sobre el estado de tu inversión. Así, puedes descansar sabiendo que tu dinero está en buenas manos.



## OTC INVEST & BUILD

- Gestión sólida ofreciendo retornos con grandes porcentajes anualizados, superando a diferentes activos de inversión, priorizando la seguridad y crecimiento de CAPITAL PRIVADO.
- Obtención de plusvalía al paso del tiempo, obteniendo un valor mayor debido al desarrollo y crecimiento.
- Invertir en desarrollos inmobiliarios puede diversificar tu portafolio de inversión, es también en un activo tangible, que puede ofrecer estabilidad y una protección contra la inflación. ¡Es una excelente manera de reducir riesgos!
- A diferencia de las inversiones en activos financieros, donde tienes poco control sobre el desempeño de la empresa, en el sector inmobiliario puedes tomar decisiones activas que influencien el rendimiento de tu inversión.

### Beneficios





## OTC INVEST & BUILD

### En OTC INVEST & BUILD, tu dinero trabaja para ti

Obtén ganancias constantes sin preocupaciones. Asóciate con nosotros y deja que los expertos se encarguen de todo. Con nuestro modelo de inversión inteligente, transformamos tus recursos en una fuente de ingresos pasivos. Invierte con confianza, mientras nosotros gestionamos los detalles y aseguramos un crecimiento sólido y seguro. ¡Déjalo en manos de quienes saben cómo hacerlo y disfruta de los frutos de tu inversión sin estrés.

Nuestro enfoque está basado en la solidez, la experiencia y el compromiso con cada uno de nuestros inversionistas. Al asociarte con nosotros, dejas que nuestro equipo de profesionales se encargue de los detalles, las decisiones y la administración de tu inversión. Nos ocupamos de todo: desde la selección de proyectos hasta la ejecución y monitoreo, asegurando que cada paso esté optimizado para ofrecer el mayor retorno posible.

**Contáctanos**

¿Te gustaría ser parte de un proyecto en crecimiento, con alta rentabilidad y bajo riesgo? Al asociarte con nosotros, no solo inviertes en un negocio, sino en un equipo de expertos que se asegura de que tu inversión sea rentable, sostenible y constante. **Deja que tu dinero trabaje por ti** y empieza a obtener los resultados que mereces.