

A photograph of a modern luxury coastal development at sunset. In the foreground, a woman in a black dress sits on the edge of a large, rectangular infinity pool, looking out over the water. The pool is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and other greenery. In the background, several high-rise apartment buildings with balconies and glass facades are visible, some with interior lights glowing. The sky is a warm orange and yellow, with the sun low on the horizon. The water reflects the sky and the buildings. A white diagonal line runs across the bottom right corner of the image.

EL NUEVO ÍCONO DEL LUJO COSTERO EN EL CORAZÓN DEL SURESTE MEXICANO

Presentación para inversionistas

NUESTRA VISIÓN

No estamos construyendo casas. Estamos redefiniendo el estilo de vida.

Un concepto de lujo, exclusividad y conexión directa con el mar.



EL PROYECTO



120 PROPIEDADES
DE ALTA GAMA
(CASAS Y
DEPARTAMENTOS)

TERRENO DE
11,000 M² EN
PUERTO
CANCÚN

PUERTO PRIVADO
PARA
EMBARCACIONES

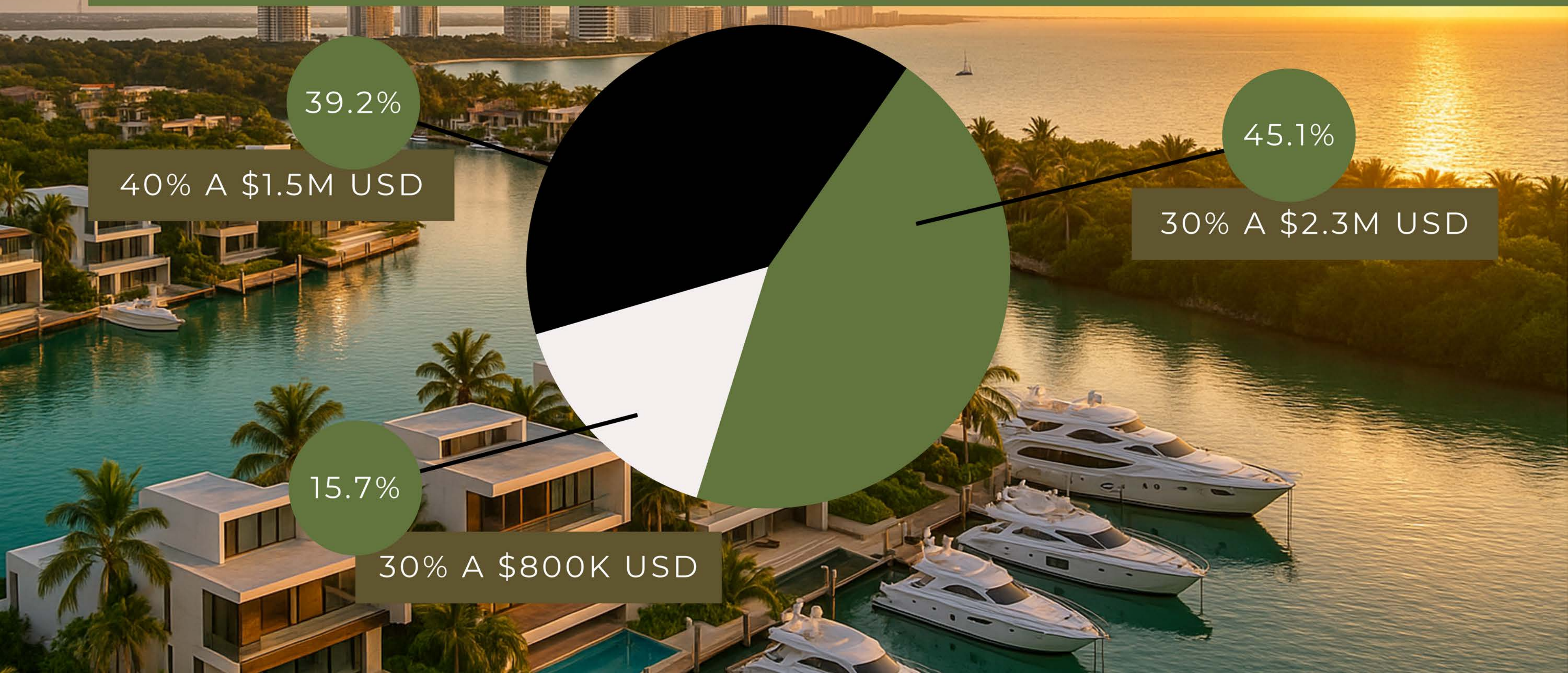
CONCEPTO
COSMOPOLITA Y
DISEÑO
CONTEMPORÁNEO

AMENIDADES
DE CLASE
MUNDIAL

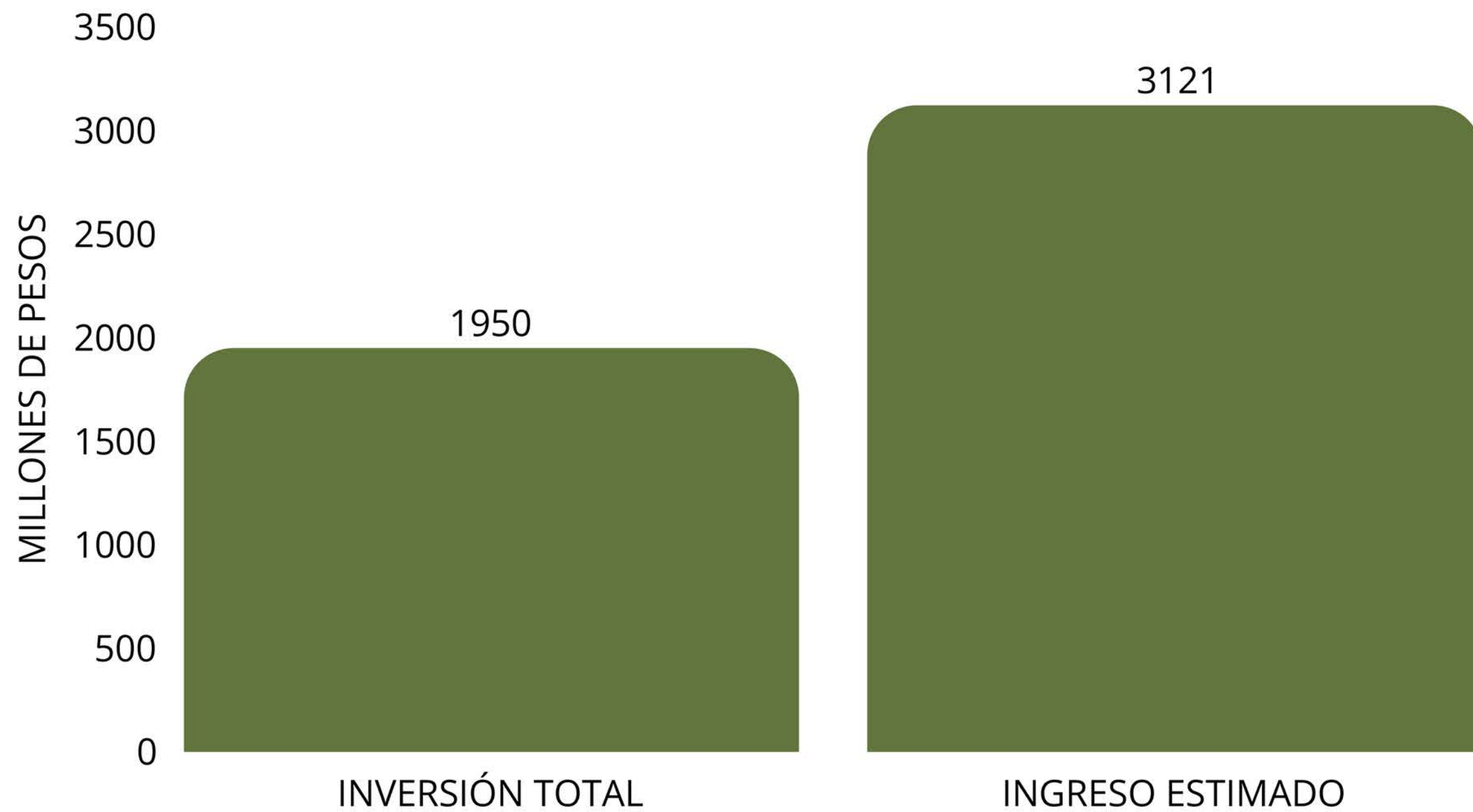
EL MERCADO



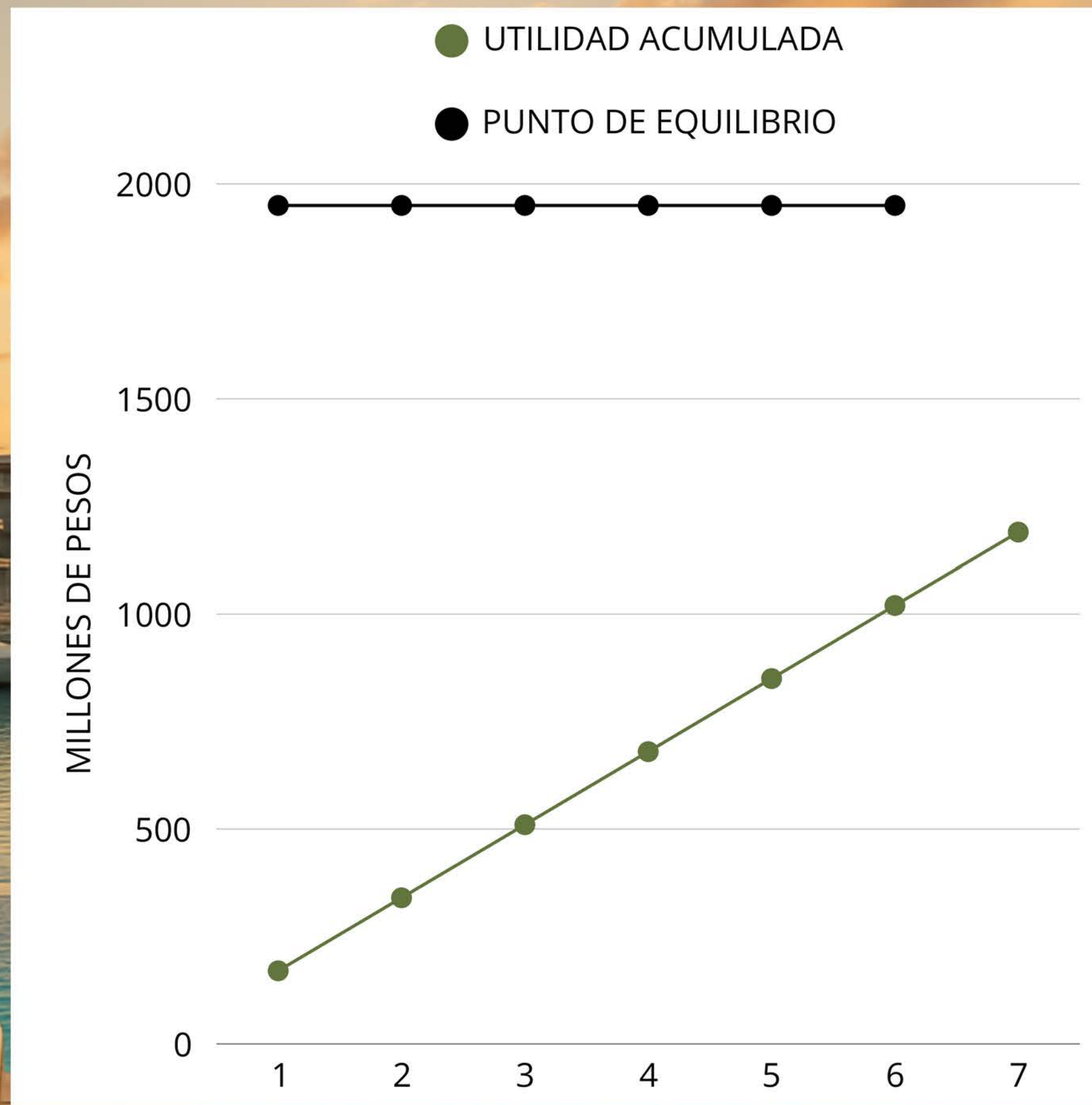
DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR TIPO DE PROPIEDAD




INVERSIÓN VS INGRESO ESTIMADO



Cronograma de Retorno de Inversión





Ingreso
proyectado
por ventas:
\$3,121 millones
de pesos

Utilidad bruta
estimada:
\$1,171 millones

ROI estimado:
3.5 años

Inversión total
estimada:
\$1,950
millones de
pesos

**DATOS CLAVE
PARA
INVERSIONISTAS**

Rentabilidad
anual: \$167
millones
durante 7
años



Resumen Financiero y Distribución de Utilidades por Socio

MÉTRICA	VALOR
TIR	20-25% (estimada)
Capital Requerido	\$2,047.5 M
MÚLTIPLO CAPITAL	1.52X
UTILIDAD TOTAL	\$1073.7 M
MARGEN DEL PROYECTO	34.4%
PERIODO DE RETORNO	42 MESES

SOCIO	APORTACIÓN (M)	UTILIDAD (M)
SOCIO 1	1500.0	786.6
SOCIO TERRENO	450.0	236.0
SOCIO 2	97.5	51.1

The background image is a composite of three horizontal panels. The top panel shows modern, multi-story resort buildings with large glass windows and balconies, set against a sunset sky with palm trees. The middle panel shows a marina with several white yachts docked, with the sunset reflecting on the water. The bottom panel shows a swimming pool with lounge chairs in the foreground, also reflecting the sunset. The text is overlaid on these panels in white boxes.

OPORTUNIDAD ÚNICA

No se trata solo de invertir en bienes raíces.

Es formar parte de un concepto que define el lujo del futuro.

¿Estás listo para construir el mañana con nosotros?