

A photograph of a modern residential complex at sunset. In the foreground, a woman sits on the edge of a swimming pool, looking out over a marina filled with boats. The complex features several buildings with large windows and balconies, some illuminated from within. Palm trees are scattered throughout the landscape. The sky is a warm orange and yellow.

# EL NUEVO ÍCONO DEL LUJO COSTERO EN EL CORAZÓN DEL SURESTE MEXICANO

*Presentación para inversionistas*

# NUESTRA VISIÓN

No estamos construyendo casas. Estamos redefiniendo el estilo de vida.

Un concepto de lujo, exclusividad y conexión directa con el mar.



# EL PROYECTO



120 PROPIEDADES  
DE ALTA GAMA  
(CASAS Y  
DEPARTAMENTOS)

TERRENO DE  
11,000 M<sup>2</sup> EN  
PUERTO  
CANCÚN

PUERTO PRIVADO  
PARA  
EMBARCACIONES

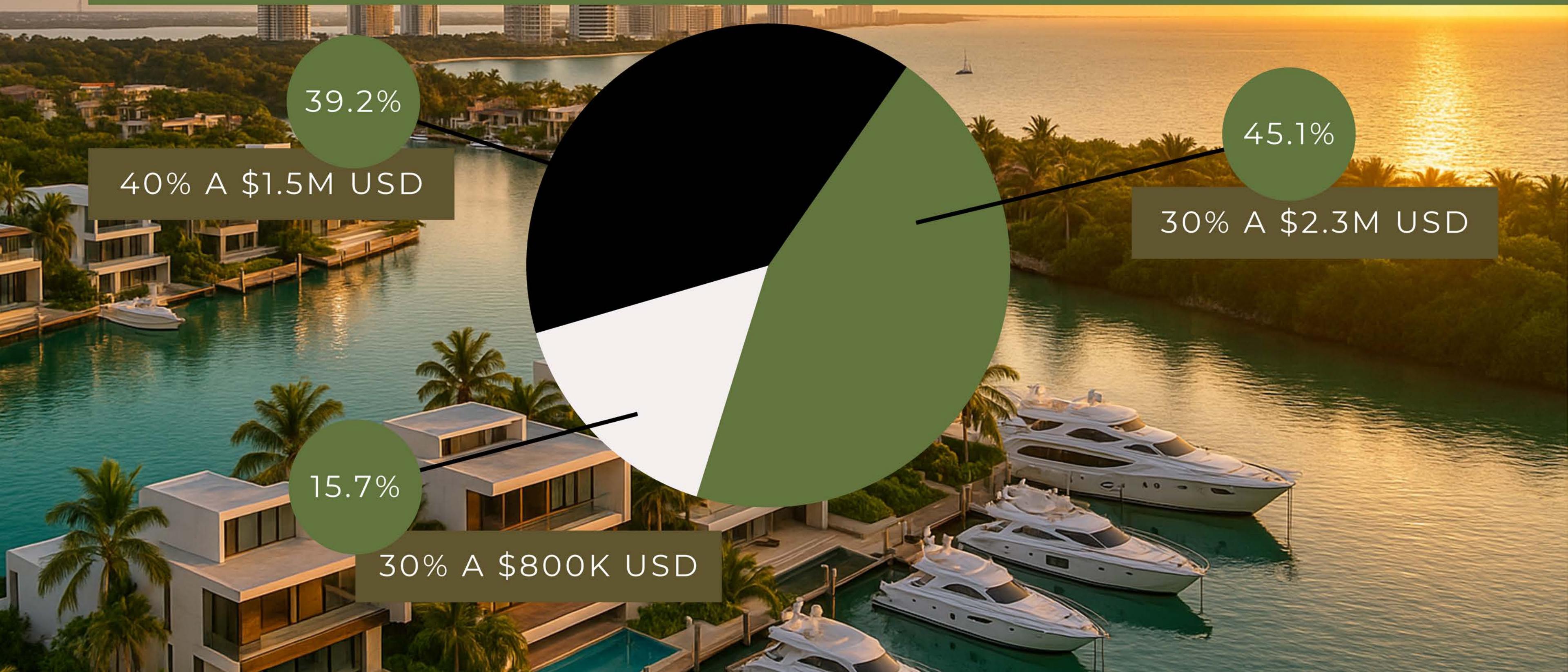
CONCEPTO  
COSMOPOLITA Y  
DISEÑO  
CONTEMPORÁNEO

AMENIDADES  
DE CLASE  
MUNDIAL

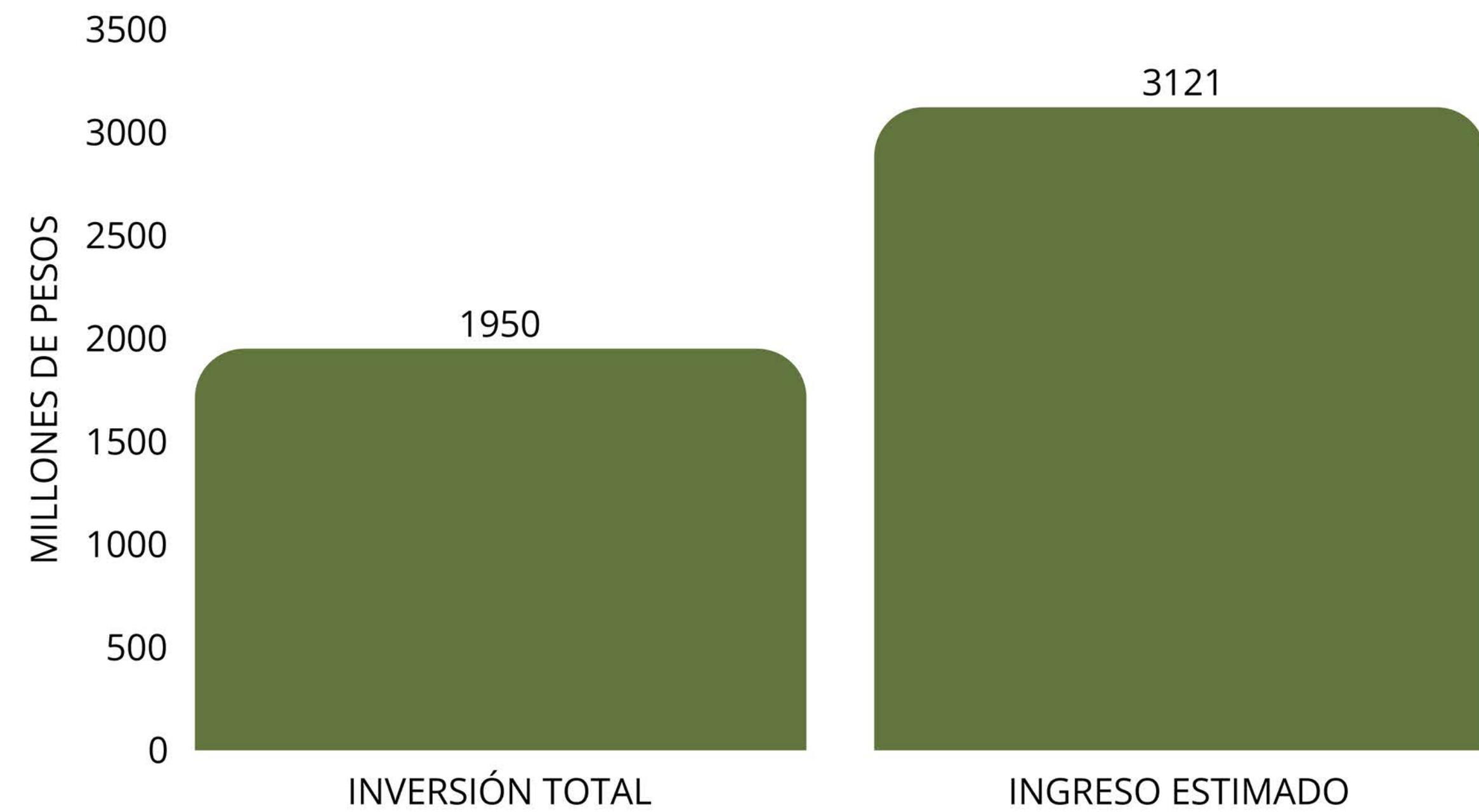
# EL MERCADO



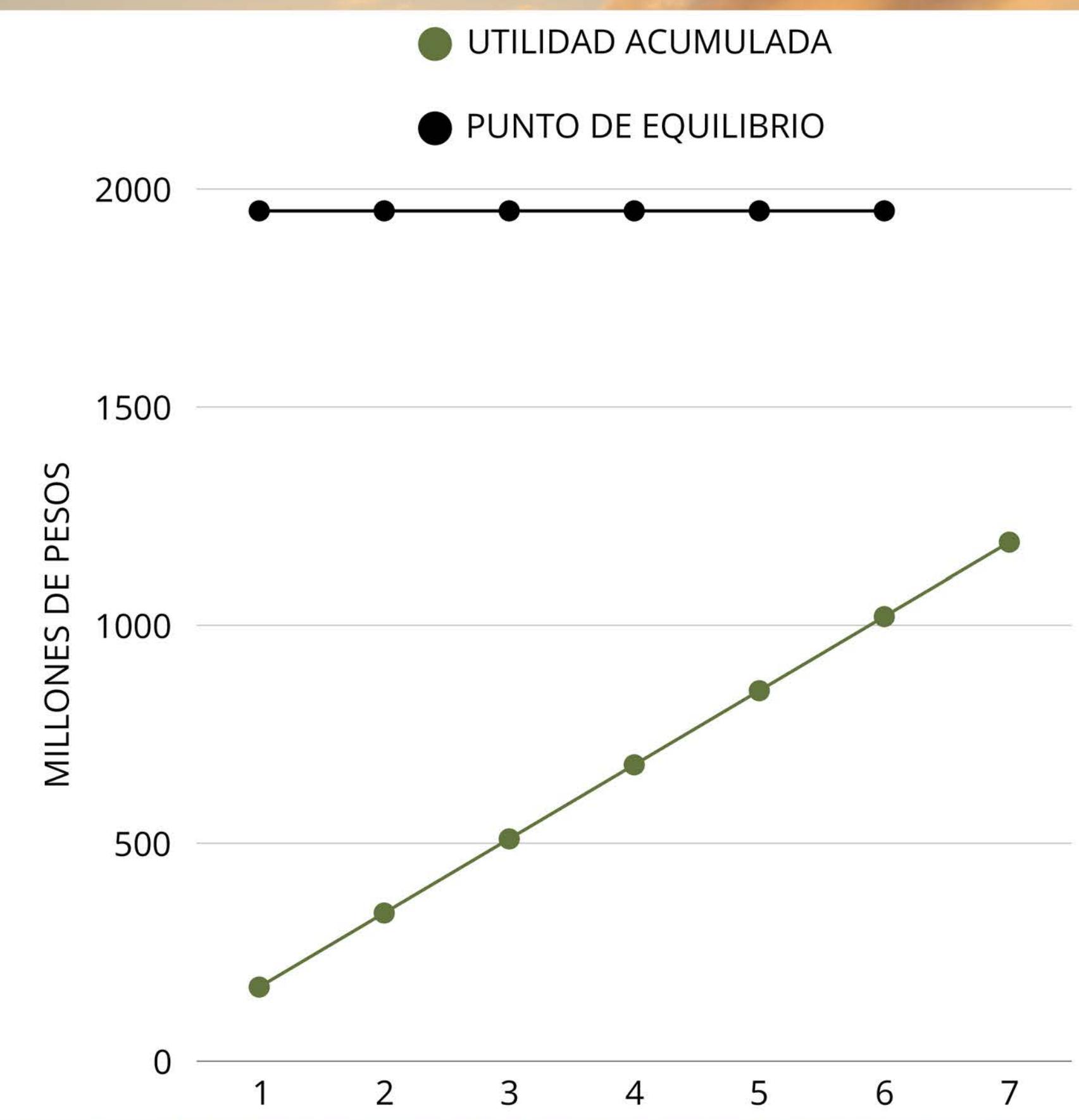
# DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR TIPO DE PROPIEDAD



# INVERSIÓN VS INGRESO ESTIMADO



# Cronograma de Retorno de Inversión





## DATOS CLAVE PARA INVERSIÓNISTAS

Inversión total estimada:  
\$1,950 millones de pesos

Ingreso proyectado por ventas:  
\$3,121 millones de pesos

Utilidad bruta estimada:  
\$1,171 millones

ROI estimado:  
3.5 años

Rentabilidad anual: \$167 millones durante 7 años

# Resumen Financiero y Distribución de Utilidades por Socio

MÉTRICA	VALOR	SOCIO	APORTACIÓN (M)	UTILIDAD (M)
TIR	20-25% (estimada)			
Capital Requerido	\$2,047.5 M	SOCIO 1	1500.0	786.6
MÚLTIPLO CAPITAL	1.52X	SOCIO TERRENO	450.0	236.0
UTILIDAD TOTAL	\$1073.7 M	SOCIO 2	97.5	51.1
MARGEN DEL PROYECTO	34.4%			
PERIODO DE RETORNO	42 MESES			

# OPORTUNIDAD ÚNICA

No se trata solo de invertir en bienes raíces.

Es formar parte de un concepto que define el lujo del futuro.

¿Estás listo para construir el mañana con nosotros?